

A light gray outline map of the Kirov region serves as the background for the entire page. The map shows the regional boundaries and major cities.

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

Агентство инвестиционного развития

Кировской области - специализированная организация по осуществлению деятельности, направленной на улучшение инвестиционного климата, привлечению инвестиций, работе с частными инвесторами и сопровождению инвестиционных проектов, том числе по принципу «одного окна»

Получение мер государственной поддержки

Подбор инвестиционных площадок

Получение статуса резидента преференциальных территорий

Подключение к объектам инженерной инфраструктуры

Получение разрешительной документации

Взаимодействие с органами власти, организациями, объединениями, институтами развития



НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ

Для частных инвесторов, чьи инвестиционные проекты включены в перечень приоритетных инвестиционных проектов, действуют налоговые преференции.

По результатам отбора могут быть включены инвестиционные проекты в сфере обрабатывающего производства (раздел «С» ОКВЭД), соответствующие следующим требованиям:

при создании новых объектов ОС:

не менее 100 млн. руб. капитальных вложений;
не менее 10 рабочих мест;

при реконструкции, модернизации ОС:

не менее 50 млн. руб. капитальных вложений.

Требования к частному инвестору:

- 1) частный инвестор зарегистрирован на территории Кировской области;
- 2) частный инвестор не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении него не возбуждены процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);
- 3) на имущество частного инвестора не обращено взыскание;
- 4) отсутствие у частного инвестора задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- 5) размер среднемесячной заработной платы работников не ниже двух минимальных размеров оплаты труда;
- 6) отсутствие у частного инвестора просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам;

Налоговые преференции:

1) Льгота по налогу на имущество организаций:

в течение срока окупаемости
приоритетного инвестиционного
проекта, но не более 5 лет

0%

Предоставляется в отношении вновь построенных основных средств, новых приобретенных, реконструированных и модернизированных.

2) Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций;

уменьшение суммы налога
на прибыль организаций на сумму
расходов в отношении основных
средств, но не более

90%

Предельный размер вычета = Сумма налога по ставке 17% - Сумма налога по ставке 5%

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Юридические лица, планирующие к созданию объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения, а также планирующие реализацию масштабного инвестиционного проекта, могут получить **земельный участок в аренду без проведения торгов**



Только для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Объекты социально-культурного и объекты коммунально-бытового назначения

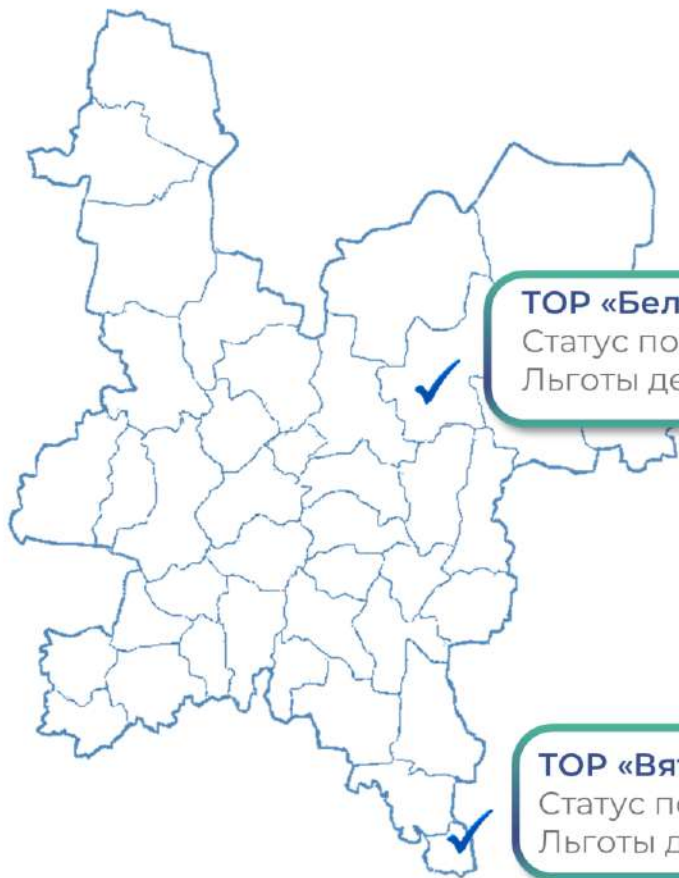
- ♦ объект соответствует приоритетам и целям документов стратегического планирования Кировской области, муниципальных образований в Кировской области
- ♦ объект относится к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, организации отдыха граждан и туризма, социального обеспечения;
- ♦ объект относится к сфере электроэнергетики, теплоснабжения (в том числе газоснабжения и биоэнергетики), водоснабжения, водоотведения, к сфере обращения с отходами
- ♦ общий объем капитальных вложений в создание (реконструкцию) объекта социально-культурного назначения **не менее 5 миллионов рублей**, объекта коммунально-бытового назначения – **не менее 10 миллионов рублей**

Масштабные инвестиционные проекты

	Вид территории	Объем кап. вложений, млн руб.	Ежегодное поступление налоговых доходов в региональный бюджет, млн руб.
Сфера промышленного производства	Сельские поселения	10,00	1,00
	Городские поселения	20,00	3,00
	Городские округа	30,00	5,00
Сфера сельского хозяйства	Сельские поселения	10,00	-
	Городские поселения		
	Городские округа		
Иные сферы	Сельские поселения	80,00	20,00
	Городские поселения		
	Городские округа		

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ TOP

Территория опережающего развития (ТОР) – это территория, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций и обеспечения ускоренного социально-экономического развития



ТОР «Белая Холуница»
Статус получен 12.04.2019,
Льготы действуют **до конца 2031.**

ТОР «Вятские Поляны»
Статус получен 12.10.2017,
Льготы действуют **до конца 2029.**

Наименование	Условия, базовые ставки	Преференции для резидентов TOP
Ставка федеральной части налога на прибыль	8%	0% - первые 5 лет после получения прибыли от деятельности в рамках TOP
Ставка региональной части налога на прибыль	17%	1 - 5 годы – 5% 6 -10 годы – 10%
Налог на имущество	2,2%	0%
Земельный налог	1,5%	0%
Порядок возмещения НДС	обычный порядок	заявительный

Требования к инвестиционным проектам:

- **Создать не менее 10 новых рабочих мест***
для действующих организаций – не менее среднесписочной численности работников юр. лица за последние 3 года либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет
- **Вложить не менее 2,5 млн. руб.**
капитальных вложений в реализацию инвестиционного проекта
- **Выручка не более 50%**
по контрактам с градообразующей организацией
- **Иностранной рабочей силы не более 25%**
от общей численности работников

* В течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов TOP

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) – это договор между организацией, реализующей проект, и одним или несколькими публично-правовыми образованиями - Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями.

Обязательный объем капиталовложений для предоставления стабилизационной оговорки по сферам экономики:

где стороной соглашения является **только субъект РФ:**

₽ 200
млн

где стороной соглашения является **РФ и субъект РФ:**

₽ 750
млн

здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт

₽ 1,5
млрд

цифровая экономика, экология, сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, туризм

₽ 4,5
млрд

обрабатывающее производство, аэровокзалы, общественный транспорт, транспортно-логистические центры

₽ 10
млрд

проекты в иных отраслях

Преимущества СЗПК:

1) Стабилизационная оговорка

Не будут применяться акты или решения, ухудшающие условия ведения деятельности, связанной с реализацией проекта, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения СЗПК

2) Связанные договоры

Если публичная сторона нарушит сроки или объемы предоставления субсидий или изменит параметры расчета цен (тарифов) субъектов естественных монополий, оно будет обязано возместить реальный ущерб

3) Возмещение затрат на инфраструктуру

На создание, в том числе строительство или реконструкцию обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуры
На уплату процентов по кредитам и купонного дохода по облигациям, привлеченным для целей создания и реконструкции инфраструктуры

Заявка на заключение СЗПК подается через **государственную информационную систему «ГИС «Капиталовложения»**

Государственная информационная система
Капиталовложения

Цифровая инфраструктура государственного управления

[Войти как инвестор](#) [Войти как субъект власти](#)

Информация о проекте: [информация о проекте](#)



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА

лимиты будут доведены до банков не ранее марта 2026 года

Промышленная ипотека — это денежный заем у банка под залог недвижимости. Его может взять бизнес, чтобы приобрести, построить, модернизировать, реконструировать промышленную площадку и быстро запустить производство.



Воспользоваться программой могут российские организации и ИП, ОКВЭД которых относится к разделу "С", на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимости для осуществления промышленного производства, за исключением юр. лиц и ИП, осуществляющих деятельность в сфере добычи и торговли сырой нефтью, природным газом, производства и торговли жидким топливом, производства и торговли табачными изделиями и алкогольной продукцией



Формой обеспечения кредитных обязательств со стороны заёмщика выступит залог приобретаемого им объекта недвижимого имущества



Использование не менее 50% площади объекта недвижимого имущества для осуществления промышленного производства в течение срока действия кредитного договора, начиная с даты, которая наступит не позднее чем через 3 календарных года с даты первого перечисления заемщику кредитных средств по кредитному договору (соглашению)

Процентная ставка плавающая:

- Если ключевая ставка ЦБ РФ $\leq 10\%$: 3 % годовых для технологических компаний и 5 % годовых для иных заемщиков (базовые процентные ставки)
- Если ключевая ставка ЦБ РФ $> 10\%$: рассчитывается по формуле «базовая процентная ставка + ключевая ставка ЦБ РФ -10%» (9,5% годовых для технологических компаний* и 11,5% годовых для иных заемщиков при ключевой ставке 16,5%)

Условия кредита:

- Максимальная сумма кредита до 500 млн руб.
- Срок кредита: не более 7 лет
- Предел стоимости (на 1 кв. м.):
 - На строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества не более 90 тыс. рублей;
 - На приобретение объектов недвижимого имущества не более 50 тыс. рублей.

* Технологическая компания – компания, которая получила поддержку института инновационного развития или иной организации, осуществляющей государственную поддержку инновационной деятельности, и это произошло не позднее чем за 5 лет до оформления промышленной ипотеки.

ПРОГРАММА «ПСК + 1764»

«Программа стимулирования кредитования (ПСК) + 1764» — программа Министерства экономического развития РФ и Центробанка РФ, в рамках которой предприниматели могут получить кредиты по льготной ставке

Основные требования для получения кредита:

- 1) быть включенным в единый реестр субъектов МСП на дату заключения кредитного договора;
- 2) не владеть более 25% другой компании, которая не относится к МСП, и не иметь участников — юридических лиц, которые не относятся к МСП, с долей участия более 25%;
- 3) быть субъектом МСП, имеющим основной приоритетный код ОКВЭД (обрабатывающее производство — ОКВЭД 10, 11, 13–33, — транспортировка и хранение — ОКВЭД 52, — деятельность гостиниц и предприятий общественного питания — ОКВЭД 55).

Уполномоченные банки:

ПАО «Сбербанк»;	АО «Экспобанк»;
Банк ВТБ (ПАО);	Московский кредитный банк (ПАО);
ПАО «Совкомбанк»;	АО «АБ „Россия“»;
АО «ТБанк»;	ПАО «Банк „Санкт-Петербург“»;
ПАО «Промсвязьбанк»;	ПАО КБ «Центр-инвест»;
АО «МСП Банк»;	ПАО «Челиндбанк»;
АО «Банк ДОМ.РФ»;	АО АКБ «Новикомбанк».
ПАО «Челябинвестбанк»;	
ПАО «Ак Барс» Банк;	
АО «Альфа-Банк»;	

Процентная ставка плавающая:

- Если ключевая ставка ЦБ РФ свыше 12%, то льготная ставка по данному кредиту рассчитывается как **ключевая ставка минус 3,5%**
- Если менее 12%, то льготная ставка рассчитывается как **ключевая ставка минус 2,5%**

Условия кредита:

- Максимальная сумма кредита **от 50 млн. руб. до 2 млрд руб.**
- Период действия льготной ставки **5 лет**

ЗАЙМЫ ФОНДА РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Программа	Федеральные программы				Совместные программы с региональными фондами			Собственные программы фонда Кировской области				
	Сумма займа, млн. руб.	Процентная ставка		Срок займа	Сумма займа, млн. руб.	Процентная ставка		Срок займа	Сумма займа, млн. руб.	Процентная ставка		Срок займа
Проекты развития	100-1000	5% Базовая ставка	3%*	≤ 5 лет	20-200	5% Базовая ставка	3%*	≤ 5 лет	 <p>Конструктор займов:</p>			
Комплектующие изделия	100-1000	5% Базовая ставка	3%*	≤ 5 лет	20-200	5% Базовая ставка	3%*	≤ 5 лет				
Производительность труда	50-300	5% Базовая ставка	3%*	≤ 5 лет	20-200	5% Базовая ставка	3%*	≤ 5 лет				
Автокомпоненты	100-2000	5% Базовая ставка	3%*	≤ 7 лет								
Лизинг	5-500	5% Базовая ставка	3%*	≤ 5 лет								
Маркировка товаров	5-25		3%*	≤ 2 лет								
Проекты лесной промышленности					20-200	5% Базовая ставка	3%**	≤ 3 лет				
Развитие промышленности									20-100	5%*	7% Иные случаи	≤ 5 лет
Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности									20-100	5%*	7% Иные случаи	≤ 5 лет
Оборотный капитал									5-30	5%	7%*	≤ 1 года
Новые резервы									5-30	4%***	5%-10%	≤ 5 лет

* При банковской гарантии, а также гарантии ВЭБ.РФ, Корпорации МСП или РГО

** Ставки могут быть снижены при закупке отечественного оборудования, а также при использовании банковской гарантии или гарантии Корпорации МСП

*** Для заявителей, являющихся социальным предприятием

ЗАЙМЫ ЦЕНТРА «МОЙ БИЗНЕС»

Программа		Максимальная сумма займа		Процентная ставка		Срок займа
		При наличии залога	При отсутствии залога	При наличии залога	При отсутствии залога	
Стандартные заемные продукты	на пополнение оборотных средств	5 000 000 руб.	400 000 руб.	10%*	14%*	не более 18 мес.
	на инвестиционные цели				не более 36 мес.	
Займы для приоритетных проектов	на приобретение основных средств			8%*	9,5%*	не более 36 мес.
	на пополнение оборотных средств					не более 18 мес.
Займы для сельского хозяйства	на приобретение основных средств			5%*	9,5%*	не более 36 мес.
	на пополнение оборотных средств					не более 18 мес.

Все займы:



Программа		Сумма займа	Процентная ставка	Срок займа
Название	Цель кредитования			
«Экспресс поддержка»	развитие предпринимательской деятельности, пополнение оборотных средств, инвестиционные цели	для ИП от 50 000 до 10 млн ₽ для юридических лиц от 50 000 до 50 млн ₽	от 10,5%	до 36 мес. (на развитие предпринимательской деятельности и пополнение оборотных средств) до 60 мес. (на инвестиционные цели)
Инвестиционное кредитование	приобретение недвижимости, транспортных средств, оборудования и прочих основных средств, используемых для бизнеса, оплата расходов на модернизацию, реконструкцию и ремонт основных средств, строительство зданий и сооружений производственного назначения, зданий для осуществления торговой деятельности	от 10 млн до 2 млрд ₽	от 6,95%	до 120 месяцев
Оборотное кредитование	пополнение оборотных средств финансирование участия в тендере/конкурсе	от 30 млн до 2 млрд ₽	от 6,95%	до 36 месяцев
Кредитование в моногородах	инвестиционные цели	от 50 000 до 200 млн ₽	6%	до 5 лет
	пополнение оборотных средств	от 50 000 до 50 млн ₽	10%	до 3 лет



Все займы:



ГРАНТЫ ОТ ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ ИННОВАЦИЯМ

Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (Фонд содействия инновациям, ФСИ) – некоммерческая организация, ключевая цель которой – финансовая поддержка молодых ученых и малых предприятий, которые занимаются научными разработками с высоким потенциалом коммерциализации.

Подробная информация:



Программа «Коммерциализация»

Программа направлена на поддержку компаний, завершивших стадию НИОКР и планирующих создание или расширение производства инновационной продукции.

Параметры поддержки:

- Размер гранта до **30 млн. руб.**;
- Срок гранта – **12 месяцев** (2 этапа по 6 месяцев);
- Внебюджетное софинансирование (из собственных средств или средств инвестора) – **не менее 50% суммы гранта**;
- Направление расходов – коммерциализация результатов НИОКР.

Принимать участие в конкурсе по данной программе могут юридические лица, относящиеся к категории субъектов малого предпринимательства:

- не имеющие действующих договоров гранта с Фондом;
- завершившие стадию НИОКР;
- имеющие опыт продаж наукоемкой продукции.

Предпочтение отдается динамично развивающимся компаниям, реализующим импортозамещающие проекты с высокой наукоемкостью и перспективой коммерциализации.

КОНТАКТЫ

610020, Россия, г. Киров,
Динамо́вский проезд, д. 4

(8332) 22-10-77

airko43@mail.ru

