Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

**Образец**

**ФОРМА**

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 20 | » | сентября | 20 | 18 | г. |

Администрация Слободского района Кировской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Иванов Иван Петрович*** |
| 1.1.2 | Место жительства | ***г. Киров, ул. Ленина, д. 1, кв. 1*** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | ***паспорт 3300 № 775511, выдан ОУФМС России в Октябрьском районе г. Кирова*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование | ***-*** |
| 1.2.2 | Место нахождения | ***-*** |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | ***-*** |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | ***-*** |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | ***43:30:123456:123*** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | ***д. Шихово*** |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | ***Выписка из ЕГРН*** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | ***-*** |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | ***для индивидуального жилищного строительства*** |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | ***объект индивидуального жилищного строительства*** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | ***строительство*** |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | ***2*** |
| 3.3.2 | Высота | ***9м.*** |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | ***5м, 12м, 10м, 22м.***  ***(в соответствии с п. 4)*** |
| 3.3.4 | Площадь застройки | ***100*** |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | - |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | - |

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
| 1. *Индивидуальный жилой дом (материал стен: газосиликатные блоки)* |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

***г. Киров, ул. Ленина, д. 1, кв. 1, тел. 89123456789***

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

***Заберу лично***

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что** *объект ИЖС*

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я**

*Иванов Иван Петрович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ***Иванов И.П.*** |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

*Выписка из ЕГРН*

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)