



План работ

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в доме № 13 по ул. Совхозная д.Салтыки

(разработан в соответствии с выбранным на общем собрании перечнем работ и услуг, выполняемых за счет платы по содержанию и ремонту жилья в каждом многоквартирном доме)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1.	Организация сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО)	2 раза в неделю (вторник, воскресенье)
2.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, в т.ч. стояков внутренних систем отопления, холодного водоснабжения, канализации: Система отопления: 2.1. Технический осмотр системы отопления Регулировка и паладка систем центрального отопления Ликвидация воздушных пробок Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления Испытание трубопроводов системы центрального отопления Ревизия задвижек Система холодного водоснабжения Технический осмотр системы холодного водоснабжения Промывка трубопроводов системы холодного водоснабжения Испытание трубопроводов системы холодного водоснабжения Притирка запорной арматуры без снятия с места Ревизия со снятием, прочисткой, установкой на место параллельной задвижки Замена общих стояков на водопроводной линии Ведение учета показаний общедомовых контрольно-измерительных приборов.	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение отопительного периода При запуске системы центрального отопления (сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май- сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май- сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май- сентябрь) При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение года При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май- сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май- сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май- сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май- сентябрь) По мере необходимости в течение года Ежемесячно (по мере установки)
2.3.	Система водоотведения Технический осмотр системы водоотведения Прочистка системы водоотведения Замена общих стояков на канализационной линии Устранение засоров внутренней канализации	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение года По мере необходимости в течение года По мере необходимости в течение года По мере необходимости в течение года

3.	Прочистка канализационного лежачего дома: Содержание и ремонт общего имущества жилого дома: Проведение частичных осмотров Проведение мероприятий по противопожарной безопасности Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Работы по управлению многоквартирным домом Частичный ремонт кровли Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации Аварийное обслуживание общих коммуникаций на системах отопления, холодного водоснабжения, водоотведения. Уплотнение соединений, устранение течи, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов; Ремонт вентилей, задвижек и запорной арматуры Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД. Технические осмотры несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению. Технические осмотры несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению Другие дополнительные работы	По мере необходимости в течение года Ежемесячно В течение года В течение года Ежедневно При наличии денежных средств на лицевом счете дома 1 раз в год перед отопительным сезоном
4.		В случае возникновения аварийных ситуаций
5.		2 раза в год (весенний, осенний), частичные, внеплановые
6.		По согласованию с собственниками (при наличии денежных средств на лицевом счете МКД)
7.		По согласованию с собственниками (при наличии денежных средств на лицевом счете МКД)