



**План работ
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
на 2018 год в домах № 1-8 по ул. Молодежная д.Салтыки**

(разработан в соответствии с выбранным на общем собрании перечнем работ и услуг, выполняемых за счет платы по содержанию и ремонту жилья в каждом многоквартирном доме)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1.	Организация сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) (специализированной организацией)	2 раза в неделю (в соответствии с графиком)
2.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, в т.ч. стояков внутренних систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации:	
2.1.	Система отопления: Технический осмотр системы отопления Регулировка и наладка систем центрального отопления Ликвидация воздушных пробок Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления Испытание трубопроводов системы центрального отопления Ревизия задвижек ведение учета показаний общедомовых контрольно-измерительных приборов.	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение отопительного периода При запуске системы центрального отопления (сентябрь.) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) Ежемесячно
2.2.	Система холодного водоснабжения Технический осмотр системы холодного водоснабжения Промывка трубопроводов системы холодного водоснабжения Испытание трубопроводов системы холодного водоснабжения Притирка запорной арматуры без снятия с места Ревизия со снятием, прочисткой, установкой на место параллельной задвижки Замена общих стояков на водопроводной линии Ведение учета показаний общедомовых контрольно-измерительных приборов.	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение года При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) По мере необходимости в течение года Ежемесячно (по мере установки)
2.3.	Система водоотведения Технический осмотр системы водоотведения Прочистка системы водоотведения	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение года По мере необходимости в течение года

2.4.	Замена общих стояков на канализационной линии Устранение засоров внутренней канализации Прочистка канализационного лежачка Система электроснабжения Осмотр линий электрических сетей, арматура, электрооборудования, ГРЩ в местах общего пользования Проведение ППР этажных электрощитов Обеспечение освещения мест общего пользования и работы электрооборудования многоквартирного дома Ведение учета показаний общедомовых контрольно-измерительных приборов.	По мере необходимости в течение года По мере необходимости в течение года По мере необходимости в течение года При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда и в течение года в соответствии с графиком Ежедневно Ежемесячно
3.	Содержание и ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, крыши: Проведение частичных осмотров Удаление снега с козырьков подъезда Частичный ремонт кровли в местах протечек Ремонт будок и паранетов Ремонт и укрепление входных дверных и оконных блоков в помещениях общего пользования Замена дверных ручек Прочистка приемных воронок водостоков Проведение мероприятий по обеспечению требований пожарной безопасности Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Работы по управлению многоквартирным домом Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Ежемесячно В зимний, весенний период По мере необходимости, летний период В летний период По мере необходимости в течение года (сентябрь.) По мере необходимости в течение года По мере необходимости в течение года В течение года Ежедневно 1 раз в год перед отопительным сезоном
4.	Аварийное обслуживание общих коммуникаций на системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Уплотнение соединений, устранение течи, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов Ремонт вентилей, задвижек и запорной арматуры Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, арматуры, выключателей, повреждение гибких кабелей и электропроводки установленных в этажных щитках до электросчетчиков.	В случае возникновения аварийных ситуаций
5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (специализированной организацией)	1 раз в 3 года, согласно графика
6.	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД. Технические осмотры несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лесниц, несущих элементов крыши) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению. Технические осмотры несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению	2 раза в год (весенний, осенний), частичные, внеплановые
7.	Другие дополнительные работы	По согласованию с собственниками (при наличии денежных средств на лицевом счете МКД)