



План работ
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
на 2019 год в доме № 13 по ул. Советская д.Салтыки

(разработан в соответствии с выбранным на общем собрании перечнем работ и услуг, выполняемых за счет платы по содержанию и ремонту жилья в каждом многоквартирном доме)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, в т.ч. стояков внутренних систем отопления, холодного водоснабжения, канализации.	
1.1.	<p>Система отопления:</p> <p>Технический осмотр системы отопления</p> <p>Регулировка и наладка систем центрального отопления</p> <p>Диагностика воздушных пробок</p> <p>Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления</p> <p>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</p> <p>Ревизия задвижек</p>	<p>При проведении осенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение отопительного периода</p> <p>При запуске системы центрального отопления (сентябрь)</p> <p>При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)</p> <p>При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)</p> <p>При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)</p> <p>При проведении осенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение года</p>
1.2.	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>Технический осмотр системы холодного водоснабжения</p> <p>Промывка трубопроводов системы холодного водоснабжения</p> <p>Испытание трубопроводов системы холодного водоснабжения</p> <p>Притирка литейной арматуры без снятия с места</p> <p>Ревизия со снятием, прочисткой, установкой на место параллельной задвижки</p> <p>Замена общих стояков на водопроводной линии</p> <p>Ведение учета показаний общедомовых контрольно-измерительных приборов.</p>	<p>При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)</p> <p>При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)</p> <p>По мере необходимости в течение года</p> <p>Ежемесячно (по мере установки)</p>
1.3.	<p>Система водоотведения</p> <p>Технический осмотр системы водоотведения</p> <p>Прочистка системы водоотведения</p> <p>Замена общих стояков на канализационной линии</p> <p>Устранение засоров внутренней канализации</p> <p>Прочистка канализационного коллектора</p>	<p>При проведении осенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение года</p> <p>По мере необходимости в течение года</p> <p>По мере необходимости в течение года</p> <p>По мере необходимости в течение года</p> <p>По мере необходимости в течение года</p>

2.	<p>Содержание и ремонт общего имущества жилого дома:</p> <p>Проведение частичных осмотров</p> <p>Проведение мероприятий по противопожарной безопасности</p> <p>Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</p> <p>Работы по управлению многоквартирным домом</p> <p>Частичный ремонт кровли</p> <p>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</p>	<p>Ежемесячно</p> <p>В течение года</p> <p>В течение года</p> <p>Ежедневно</p> <p>При наличии денежных средств на лицевом счете дома</p> <p>1 раз в год, перед отопительным сезоном</p>	
3.	<p>Аварийное обслуживание общих коммуникаций</p> <p>на системах отопления, холодного водоснабжения, водостоков, канализации, уплотнение соединений, устранение течей, заклинивания засоров, смены отдельных участков трубопроводов.</p> <p>Ремонт лифтов, эскалаторов и лифтовой арматуры</p>		В случае возникновения аварийных ситуаций
4.	<p>Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД. Технические осмотры несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лесен, несущих элементов кровли) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению.</p> <p>Технические осмотры ненесущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению</p> <p>Другие дополнительные работы</p>		2 раза в год (весенний, осенний), частотные, в установленных
5.			
6.	Установка снегозадержателей на кровлю дома		По согласованию с собственниками (при наличии денежных средств на лицевом счете МКД)
			По согласованию с собственниками (при наличии денежных средств на лицевом счете МКД)