

Утверждено:
 Директор ООО «Союз»
 Т.П. Савицкая

Приложение
 к Договору на управление многоквартирным домом № 1-8 по ул. Молодежная д. Салтыки

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в домах № 1-8 по ул. Молодежная д. Салтыки
 (разработан в соответствии с выбранным на общем собрании перечнем работ и услуг, выполняемых за счет платы по содержанию и ремонту жилья в каждом многоквартирном доме)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, в т.ч. стояков внутренних систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации.	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение отопительного периода
1.1.	Система отопления: Технический осмотр системы отопления Регулировка и наладка систем центрального отопления Ликвидация воздушных пробок Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления Испытание трубопроводов системы центрального отопления Ревизия задвижек ведение учета показаний общедомовых контрольно-измерительных приборов.	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) Ежемесячно
1.2.	Система холодного водоснабжения Технический осмотр системы холодного водоснабжения Промывка трубопроводов системы холодного водоснабжения Испытание трубопроводов системы холодного водоснабжения Притирка запорной арматуры без снятия с места Ревизия со снятием, прочисткой, установкой на место параллельной задвижки Замена общих стояков на водопроводной линии Ведение учета показаний общедомовых контрольно-измерительных приборов.	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение года При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) По мере необходимости в течение года Ежемесячно (по мере установки)
1.3.	Система водоотведения Технический осмотр системы водоотведения Прочистка системы водоотведения Замена общих стояков на канализационной линии Устранение засоров внутренней канализации Прочистка канализационного лежача	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение года По мере необходимости в течение года По мере необходимости в течение года По мере необходимости в течение года

1.4.	Система электроснабжения Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования, ГРП в местах общего пользования Проведение ППР этажных электрощитков Обеспечение освещения мест общего пользования и работы электрооборудования многоквартирного дома Ведение учета показаний общедомовых контрольно-измерительных приборов.	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда и в течение года в соответствии с графиком Ежедневно Ежемесячно
2.	Содержание и ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, крыши: Проведение частичных осмотров Удаление снега с козырьков подъезда Частичный ремонт кровли в местах протечек Ремонт будок и парапетов Ремонт и укрепление входных дверей и оконных блоков в помещениях общего пользования Замена дверных пружин Прочистка приемных воронок водосточков Проведение мероприятий по обеспечению требований пожарной безопасности Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Работы по управлению многоквартирным домом Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Ежемесячно В зимний, весенний период По мере необходимости, летний период В летний период По мере необходимости в течение года (сентябрь) По мере необходимости в течение года По мере необходимости в течение года В течение года В течение года Ежедневно 1 раз в год перед отопительным сезоном
3.	Аварийное обслуживание общих коммуникаций на системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Уплотнение соединений, устранение течи, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов Ремонт вентилей, задвижек и запорной арматуры Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, арматуры, выключателей, повреждение гибких кабелей и электропроводки установленных в этажных щитах до электросчетчиков.	В случае возникновения аварийных ситуаций
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (специализированной организацией) Техническая диагностика ВДГО (специализированной организацией)	1 раз в год, согласно графика 1 раз в 4 года
5.	Проверка вентканалов (специализированной организацией)	3 раза в год
6.	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД. Технические осмотры несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лесниц, несущих элементов крыши) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению. Технические осмотры не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению	2 раза в год (весенний, осенний), частичные, внеплановые
7.	Другие дополнительные работы	По согласованию с собственниками (при наличии денежных средств на лицевом счете МКД)