



**План работ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2021 год в домах № 1-8 по ул. Молодечная д.Салтыки**  
(разработан в соответствии с выбранным на общем собрании перечнем работ и услуг,  
выполняемых за счет платы по содержанию и ремонту жилья в каждом многоквартирном доме)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, в т.ч. стояков внутренних систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации:	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение отопительного периода
1.1.	<b>Система отопления:</b> Технический осмотр системы отопления Регулировка и наладка систем центрального отопления Ликвидация воздушных пробок Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления Испытание трубопроводов системы центрального отопления Ревизия задвижек ведение учета показаний общедомовых контрольно-измерительных приборов.	При запуске системы центрального отопления (сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) Ежемесячно
1.2.	<b>Система холодного водоснабжения</b> Технический осмотр системы холодного водоснабжения Промывка трубопроводов системы холодного водоснабжения Испытание трубопроводов системы холодного водоснабжения Притирка запорной арматуры без снятия с места Ревизия со снятием, прочисткой, установкой на место параллельной задвижки Замена общих стояков на водопроводной линии Ведение учета показаний общедомовых контрольно-измерительных приборов.	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение года При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь) По мере необходимости в течение года Ежемесячно (по мере установок)
1.3.	<b>Система водоотведения</b> Технический осмотр системы водоотведения Прочистка системы водоотведения Замена общих стояков на канализационной линии Устранение засоров внутренней канализации Прочистка канализационного лежача	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (май, сентябрь) и в течение года По мере необходимости в течение года По мере необходимости в течение года По мере необходимости в течение года

1.4	Система электроснабжения Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования, ГРЩ в местах общего пользования Проведение ППР этажных электрощитов Обеспечение освещения мест общего пользования и работы электрооборудования многоквартирного дома Ведение учета показаний общедомовых контрольно-измерительных приборов.	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда и в течение года в соответствии с графиком Ежедневно Ежемесячно
2.	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b> жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, крыши: Проведение частичных осмотров Удаление снега с козырьков подъезда Частичный ремонт кровли в местах протечек Ремонт будок и парил Ремонт и укрепление входных дверей и оконных блоков в помещениях общего пользования Замена дверных пружин Прочистка приемных воронок водостоков Проведение мероприятий по обеспечению требований пожарной безопасности Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Работы по управлению многоквартирным домом Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Ежемесячно В зимний, весенний период По мере необходимости, летний период В летний период По мере необходимости в течение года (сентябрь) По мере необходимости в течение года В течение года В течение года Ежедневно 1 раз в год перед отопительным сезоном
3.	<b>Аварийное обслуживание общих коммуникаций</b> на системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Уплотнение соединений, устранение течи, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов Ремонт вентилей, задвижек и запорной арматуры Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, арматуры, выключателей, повреждение гибких кабелей и электропроводки установленных в этажных щитах до электросчетчиков.	В случае возникновения аварийных ситуаций
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (специализированной организацией) Техническая диагностика ВДГО (специализированной организацией)	1 раз в год, согласно графика 1 раз в 4 года
5.	Проверка вентканалов (специализированной организацией)	3 раза в год
6.	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД.</b> Технические осмотры несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лесниц, несущих элементов крыш) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению. Технические осмотры несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению	2 раза в год (весенний, осенний), частичные, внеплановые
7.	Другие дополнительные работы	По согласованию с собственниками (при наличии денежных средств на лицевом счете МКД)