

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с 01.04.2021 года. Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Молодежная д.Салтыки

№	Наименование работ	Периодичность	Предложено руб./кв.м.	Утверждено руб./кв.м.
1. Услуги по управлению и обслуживанию МКД, в т.ч.:				
1.1. Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД				
1.1.1.	Технические осмотры несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лесниц, несущих элементов крыш) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению	2 раза в год (весенний, осенний), частичные, внеплановые	согласно сметы по восстановлению	
1.1.2.	Технические осмотры несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению	2 раза в год (весенний, осенний), частичные, внеплановые	согласно сметы по восстановлению	
2.	Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		1,82	1,82
2.1.	Техническое обслуживание и содержание общих коммуникаций, в т.ч. стояков внутренних систем отопления, холодного водоснабжения, расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, устранение незначительных неисправностей;	постоянно		
	регулировка и наладка систем центрального отопления;			
	промывка и опрессовка систем центрального отопления, водоснабжения жилых домов;			
	проведение технических осмотров;			
	замена общих стояков на водопроводной и канализационной линии;			
	устранение засоров внутренней канализации;	по мере необходимости		
	прочистка канализационного лежачка;			
	ведение учета показания общедомовых контрольно-измерительных приборов;			
	техническое обслуживание запорной арматуры;	1 раз в месяц		
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	постоянно		
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		1,83	1,83
3.1.	Содержание и ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, крыши;	постоянно		
	проведение частичных осмотров;			
	частичный ремонт кровли в местах протечек;	по заявкам собственников		
	очистка кровли от снега, наледи и сосулек в зимний период			
	ремонт будок и парапетов;			
	ремонт и укрепление входных дверных и оконных блоков в помещениях общего пользования;			
3.2.	Проведение мероприятий по обеспечению требований пожарной безопасности			
3.3.	Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;			
3.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1 раз в год перед отопительным сезоном		
4.	Работы по управлению многоквартирным домом			
Итого услуги по управлению и обслуживанию МКД			4,00	4,00
2. Плановые работы, в т.ч.:			7,65	7,65
1	Содержание АДС		1,35	детализировано
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (подрядчик ОАО "Газпром газораспределение Киров")		0,42	-
3	ТД ВДГО 1 раз в 4 года (лиц. орг. ООО "Эгида")	1 раз в год	0,45	-
4	Осмотр и проверка вентканалов	1 раз в 4 года	0,23	-
		2 раза в год	0,25	-
Итого:			9,00	

Примечание: работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, не включенные в Перечень проводятся дополнительно: по предписаниям вышестоящих органов; по заявлению собственников жилого дома при наличии денежных средств на лицевом счете дома.

Управляющая организация

Общее собрание собственников

Председатель

д.Салтыки ул.Молодежная д.

3 кв. 16

паспорт

Бухарина С.А.
(подпись, расшифровка ФИО)



Салтыкова Т.П.

Собственники помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников помещений в данном доме, принятым решением о подлинности соответствующего протокола не только председатель общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

И соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.