

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с 01.04.2021 года.

Многоэтажный

жилой дом № 4 по ул.Молодежная д.Салтыки

№	Наименование работ	Периодичность	Предложено руб./кв.м.	Утверждено руб./кв.м.
<b>1. Услуги по управлению и обслуживанию МКД, в т.ч.:</b>				
<b>1.1. Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>				
1.1.	Технические осмотры несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лесниц, несущих элементов крыш) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению	2 раза в год (весенний, осенний), частичные, внеплановые	согласно сметы по восстановлению	
1.2.	Технические осмотры ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по восстановлению	2 раза в год (весенний, осенний), частичные, внеплановые	согласно сметы по восстановлению	
<b>2. Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			1,82	1,82
2.1.	Техническое обслуживание и содержание общих коммуникаций, в т.ч. стояков внутренних систем отопления, холодного водоснабжения, расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, устранение незначительных неисправностей;	постоянно		
	регулировка и наладка систем центрального отопления;			
	промывка и опрессовка систем центрального отопления, водоснабжения жилых домов;			
	проведение технических осмотров;			
	замена общих стояков на водопроводной и канализационной линии;			
	устранение засоров внутренней канализации;	по мере необходимости		
	прочистка канализационного лежачка;			
	ведение учета показания общедомовых контрольно-измерительных приборов;	1 раз в месяц		
	техническое обслуживание запорной арматуры;			
2.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	постоянно		
<b>3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>			1,83	1,83
3.1.	Содержание и ремонт общего имущества жилого дома, в т.ч. подвала, чердака, крыши;	постоянно		
	проведение частичных осмотров;			
	частичный ремонт кровли в местах протечек;	по заявкам собственников		
	очистка кровли от снега, наледи и сосулек в зимний период			
	ремонт будок и парапетов;			
	ремонт и укрепление входных дверных и оконных блоков в помещениях общего пользования;			
3.2.	Проведение мероприятий по обеспечению требований пожарной безопасности			
3.3.	Проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;			
3.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1 раза в год перед отопительным сезоном		
<b>4. Работы по управлению многоквартирным домом</b>			4,00	4,00
<b>Итого услуги по управлению и обслуживанию МКД</b>			7,65	7,65
<b>2. Плановые работы, в т.ч.:</b>			1,35	дополнительно
1	Содержание АДС		0,42	-
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (подрядчик ОАО "Газпром газораспределение Киров")	1 раз в год	0,45	-
3	ТД ВДГО 1 раз в 4 года (лиц. орг. ООО "Эгида")	1 раз в 4 года	0,23	-
4	Осмотр и проверка вентканалов	2 раза в год	0,25	-
<b>Итого:</b>			9,00	

**Примечание:** работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, не включенные в Перечень проводятся дополнительно: по предписаниям вышестоящих органов; по заявлению собственников жилого дома при наличии денежных средств на лицевом счете дома.

Управляющая организация

Общее собрание собственников

Председатель

д.Салтыки ул.Молодежная д.

кв. \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка ФИО)

